

ARTIKEL 1: ALGEMEEN

- 1) Zuidlease geeft bij deze voor de periode zoals vermeld in de Financial leaseovereenkomst in lease aan Cliënt, die verklaart in lease van Zuidlease te aanvaarden, het Object zoals in de overeenkomst omschreven en met inachtneming van de navolgende bepalingen. Cliënt verklaart een exemplaar van de leaseovereenkomst te hebben ontvangen, de inhoud te kennen en onverkort akkoord te gaan hiermee.
- 2) Slechts na het verstrijken van de leaseperiode en betaling van al hetgeen Cliënt aan Zuidlease verschuldigd is, zal de eigendom van het Object op Cliënt overgaan indien en zodra de betaling van de slottermijn door Zuidlease is ontvangen. Alsdan eindigt de Financial leaseovereenkomst.

ARTIKEL 2: VRIJWARING EN GARANTIES

Cliënt verklaart hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand te doen van alle aanspraken jegens Zuidlease uit hoofde van voor het Object geldende garantie- en of vrijwaringsbepalingen en van alle verweren tegen betaling van de leasetermijnen uit hoofde van aan het Object klevende gebreken. Partijen komen uitdrukkelijk overeen, dat Cliënt zodanige aanspraken alleen tegen de leverancier geldend kan maken.

ARTIKEL 3: DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 1) De duur van de Financial leaseovereenkomst is bepaald in de financial leaseovereenkomst zelf.
- 2) Na afloop van de leaseperiode is Cliënt verplicht het Object van Zuidlease te kopen voor het in de leaseovereenkomst bepaalde bedrag (de slottermijn).

ARTIKEL 4: BETALINGEN DOOR CLIËNT

- 1) De leaseprijs is door Cliënt zonder korting of compensatie verschuldigd en zal worden voldaan in termijnen, zoals bepaald in de leaseovereenkomst, gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst.
- 2) Indien het Object om enigerlei reden niet door Cliënt kan worden gebruikt, is dit niet van invloed op het voortduren van de leaseovereenkomst, noch op de betalingsverplichtingen van Cliënt jegens Zuidlease, zelfs indien één en ander het gevolg mocht zijn van een niet aan Cliënt toerekenbare tekortkoming.
- 3) In geval van algehele inlossing van de restantschuld voor het bereiken van de contractueel overeengekomen einddatum zal Zuidlease aan Cliënt 25% van de resterende rente in rekening brengen. Kostenloze algehele vervroegde inlossing is mogelijk na verstrijken van 75% van de contractueel overeengekomen looptijd.
- 4) Cliënt is niet bevoegd tot verrekening en zal zich op grond van een zich aan zijn zijde eventueel voordoende niet-toerekenbare tekortkoming niet aan zijn betalingsverplichtingen kunnen onttrekken. Met betrekking tot hetgeen Cliënt aan Zuidlease verschuldigd is, strekt de administratie van Zuidlease tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs door Cliënt. Indien betaling door middel van automatische incasso plaatsvindt, zijn de bepalingen en voorschriften van toepassing die door Bankgiro-centrale en/of door banken zijn vastgesteld.
- 5) Over ieder te laat betaald bedrag zal Cliënt aan Zuidlease een vertragsrente van 1,5% per maand verschuldigd zijn, waarbij een gedeelte van de maand voor een volle maand zal worden gerekend. Indien Zuidlease enig uitstel toestaat, geschiedt dit steeds onder voorbehoud van al haar rechten.

ARTIKEL 5: VERPLICHTINGEN TEN AANZIEN VAN HET OBJECT

- 1) Cliënt dient het Object voor eigen rekening en risico in gebruiksklare toestand en in goede staat van onderhoud te houden. Cliënt is slechts bevoegd om het Object te gebruiken in overeenstemming met zijn bestemming en in overeenstemming met de richtlijnen en voorschriften van de fabrikant van het Object, welke Cliënt verklaart te hebben ontvangen en akkoord en bekend te zijn met de inhoud daarvan.
- 2) Cliënt is verplicht om alle registratielasten, belastingen, heffingen en andere kosten, die mogelijkerwijs uit het bezit van het object voortvloeien voor zijn rekening te nemen en zorg te dragen voor het doen van aangiften, die door of vanwege de wet en/of overheidsbevel noodzakelijk zijn of nog zullen worden. Cliënt is gehouden om alle betreffende crediteuren stipt te voldoen.
- 3) Het is Cliënt niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming enige verandering aan het Object aan te brengen of te doen aanbrengen. Voorts is het Cliënt verboden om nummers en merktekens te veranderen of te verwijderen.
- 4) Cliënt dient ervoor zorg te dragen dat het Object niet door natrekking, vermenging of zaaksvorming zijn zelfstandigheid verliest.
- 5) Van enige vervreemding van het Object dan wel vestiging van een pandrecht of een beperkt recht op het Object onder welke titel dan ook door Cliënt kan geen sprake zijn, nu de juridische eigendom van het Object volledig rust bij Zuidlease.
- 6) Het is Cliënt niet toegestaan om het Object aan een derde in gebruik te geven.
- 7) Indien een derde enig recht pretendeert ten aanzien van het Object, of indien op het Object conservatoir dan wel executoriaal beslag wordt gelegd, dient Zuidlease hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Cliënt verbindt zich in dat geval om de deurwaarder, curator of bewindvoerder terstond inzage te geven in de onderhavige Financial leaseovereenkomst en de voorwaarden daarbij.
- 8) Cliënt is verplicht om Zuidlease voor inspectie en afgifte te allen tijde toe te laten tot het Object.

ARTIKEL 6: VERZEKERING

- 1) Cliënt is verplicht het Object voor eigen rekening en risico op zo uitgebreid mogelijke voorwaarden te verzekeren (= minimaal Wa + Casco = allrisk) en verzekerd te houden. Cliënt is verplicht een zakelijke verzekeringspolis af te sluiten. Cliënt dient schade aan, diefstal van, of verlies van het Object onmiddellijk aan Zuidlease te melden. Cliënt dient op eerste verzoek aan Zuidlease een afschrift van de polis, alsmede een bewijs van premiebetaling te verstrekken.
- 2) Schade aan derden, die om welke reden dan ook niet ten volle door de verzekering wordt vergoed, komt voor rekening van Cliënt, die Zuidlease voor alle aansprakelijkheid te dezer zake vrijwaart.
- 3) Cliënt vrijwaart tevens in de meest ruime zin des woords Zuidlease en haar personeel voor alle eisen inzake kostenvergoedingen, schadeloosstellingen, boetes, hieronder begrepen die, welke op enigerlei wijze zouden kunnen

voortvloeien of in verband zouden kunnen worden gebracht met de eigendom, het bezit, het gebruik, de lease of de exploitatie van het object en welke eisen tegen Zuidlease aanhangig zouden kunnen worden gemaakt of tot betaling waarvan Zuidlease zou kunnen worden verplicht.

- 4) Indien het Object teniet is gegaan, of zodanig is beschadigd dat reparatie naar het oordeel van Zuidlease niet lonend is, zal de leaseovereenkomst worden beëindigd met ingang van de datum van de schadeveroorzakende gebeurtenis.
- 5) Cliënt cedeert bij deze aan Zuidlease alle rechten die voor hem uit enige verzekering ter zake van het object mochten voortvloeien en verleent hierbij onherroepelijk volmacht aan Zuidlease om van deze cessie aan assuradeuren mededeling te doen en zich assurantiepenningen rechtstreeks te doen uitbetalen, welke cessie en volmacht Zuidlease hierbij aanneemt.

ARTIKEL 7: ONMIDDELLIJKE OPEISBAARHEID

Indien Cliënt als schuldenaar jegens Zuidlease in verzuim is in de nakoming van of in strijd handelt met een op hem rustende verplichting, of indien:

- op het Object conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, of
- het Object verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook, dan wel zodanig wordt beschadigd dat dit naar oordeel van de door assuradeuren benoemde expert de kosten van herstel hoger zijn dan de waarde van het Object, of
- redelijkerwijze kan worden aangenomen dat Cliënt binnen vier maanden Nederland metterwoon zal verlaten, of zijn bedrijf naar het buitenland zal verplaatsen, of
- surséance van betaling of faillissement van Cliënt is aangevraagd, dan wel Cliënt op enigerlei wijze de vrije beschikking over het geheel of een gedeelte van zijn eigen vermogen verliest, of het Object of eventueel ten behoeve van Zuidlease versterkte andere zekerheden aanmerkelijk in waarde dreigen te verminderen of zijn verminderd, of
- Cliënt verplicht is tot het doen van een mededeling als bedoeld in artikel 16 d van de Coördinatiewet Sociale Verzekering, of zich andere omstandigheden voordoen die de verhaalsmogelijkheden van Zuidlease in ernstige mate kunnen verhinderen of in gevaar kunnen brengen, dan is al hetgeen door Cliënt aan Zuidlease verschuldigd is ineens opeisbaar. Cliënt zal gehouden zijn aan Zuidlease te voldoen het totaal van de niet betaalde verschenen en niet-verschenen termijnen, vermeerderd met de verschuldigde renten. Het door Cliënt in bedoelde gevallen verschuldigde bedrag zal terstond integraal aan Zuidlease worden voldaan zodra Zuidlease dit verlangt.

ARTIKEL 8: AFGIFTE VAN HET OBJECT

Wanneer Cliënt als schuldenaar in zijn verplichtingen jegens Zuidlease tekortschiet of haar goede grond geeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten, dan is Zuidlease bevoegd te vorderen dat het Object in haar macht of in die van een door haar te wijzen derde wordt gebracht. Artikel 5 lid 8 is dan onverkort van toepassing.

ARTIKEL 9: ONTBINDING VAN DE LEASEOVEREENKOMST

Zuidlease heeft het recht de leaseovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling ontbonden te verklaren en zich weer in het bezit van het Object te stellen:

- indien Cliënt enige verplichting van deze leaseovereenkomst niet, niet op tijd of niet ten volle nakomt;
- bij overlijden, curatele, aanvraag van surséance van betaling of faillissement van Cliënt, alsmede bij vestiging van Cliënt in het buitenland;
- indien Cliënt een rechtspersoon of VOF is of een maatschap vormt: bij ontbinding of liquidatie van Cliënt;
- indien Cliënt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Zuidlease zijn bedrijf/praktijk geheel of voor een aanmerkelijk deel staakt of verveemdt, of
- indien Cliënt zonder gemelde toestemming een belangengemeenschap met één of meer derden aangaat, zonder welke toestemming de bestuurder en/of aandeelhouder/eigenaar zich persoonlijke aansprakelijk stelt voor diens handelen in deze zin;
- bij permanente exploitatie en/of gebruik van het object in het buitenland;
- bij beslag op het object;
- indien verdere exploitatie van het object niet langer economisch kan geschieden of vervanging wenselijk blijkt ter beoordeling van Zuidlease;
- indien de verzekeringsmaatschappij de verzekering op grond van gedragingen van Cliënt beëindigt, in al welke gevallen Cliënt het object aan Zuidlease onvervuld dient te overhandigen, dan wel het Zuidlease mogelijk maakt zich in het bezit van het object te stellen op een door Zuidlease te bepalen wijze.

ARTIKEL 10: TERUGNAME VAN HET OBJECT EN SCHADEVERGOEDING

- 1) Cliënt machtigt bij deze Zuidlease of de door Zuidlease aangewezen personen om het gebouw of terrein te betreden, waar het Object zich bevindt, zonder dat daarvoor een rechterlijk vonnis zal zijn vereist, zulks opdat Zuidlease zich weer in het bezit van het Object zal kunnen stellen. Ook in het geval het Object door Zuidlease wordt teruggenomen, is Zuidlease gerechtigd om de ter zake gemaakte kosten alsmede de uit de verbreking van de leaseovereenkomst voortvloeiende gelegenheidsschade op Cliënt te verhalen.
- 2) Cliënt en Zuidlease komen reeds nu voor alsdan overeen dat, ingeval Zuidlease gebruik maakt van haar recht tot beëindiging van de leaseovereenkomst ingevolge het bepaalde in de artikelen 6, 7 en 9, de op Cliënt te verhalen schade zal bedragen: het totaal van alle overeengekomen, nog niet betaalde leasetermijnen, te vermeerderen met:
 - de ingevolge artikel 4 verschuldigde rente en kosten ;
 - de ingevolge artikel 5 verschuldigde bedragen;

- de kosten, vallende op de terugnemning van het Object in de meest ruime zin;
 - de restwaarde van het Object, zijnde deze gelijk aan het totaal leasebedrag op het moment van het sluiten van deze leaseovereenkomst minus de bij de afsluiting van deze leaseovereenkomst vastgestelde waardevermindering, waarop de calculatie van de leasetermijnen is gebaseerd; en te verminderen met:
 - de netto-opbrengst van het Object;
 - de in de eventueel vervoegd ontvangen termijnen begrepen rente.
- 3) De boeken van Zuidlease zullen het bestaan en het beloop van de schuld van Cliënt c.q. de omvang van de hiervoor genoemde componenten bewijzen, behoudens tegenbewijs zijdens Cliënt.

ARTIKEL 11: OVERMAGHT ZIJDENS ZUIDLEASE

- 1) Ingeval van overmacht is Zuidlease gerechtigd naar haar keuze en zonder rechterlijke tussenkomst, hetzij de leaseovereenkomst ontbonden te verklaren, hetzij haar verplichtingen uit die overeenkomst op te schorten, totdat de betreffende overmacht opgehouden heeft te bestaan, zonder dat Zuidlease tot enige schadevergoeding is gehouden.
- 2) Onder overmacht wordt mede verstaan: niet-tijdige aanlevering door fabrikant, leverancier, importeur, dealer, gebruiker aan Zuidlease, alsmede werkstaking, personeelsgebrek, beschadiging van het Object tussen het moment van sluiten van de leaseovereenkomst en het moment van aflevering.

ARTIKEL 12: INNAME

- 1) Cliënt is verplicht het Object niet alleen bij expiratie van de lease, maar ook in alle andere gevallen waarbij het Object weer in het bezit van Zuidlease dient te worden gesteld, in te leveren bij het bedrijf van Zuidlease, of Zuidlease niet te belemmeren in haar werkzaamheden ter uitoefening van inname-rechten ter zake.
- 2) Een recht van retentie van Cliënt op het Object, op grond van welke aanspraken dan ook tegenover Zuidlease, is uitgesloten.

ARTIKEL 13: BEWIJS

Ten aanzien van het bestaan van de leaseovereenkomst en het bedrag van eventueel nog openstaande vorderingen van Zuidlease op Cliënt, zal Cliënt zich gedragen naar en genoegzaam nemen met de boeken van Zuidlease, onverminderd het recht om daarna terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen dat Zuidlease teveel heeft genoten.

ARTIKEL 14: VERZUIM

- 1) Wanneer Cliënt in verzuim is met voldoening van hetgeen hij uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd is aan Zuidlease, is Zuidlease bevoegd het Object onmiddellijk onder in te vorderen.
- 2) Cliënt zal jegens Zuidlease in verzuim zijn indien en zodra hij om welke reden dan ook, niet-toerekenbare tekortkomingen daaronder begrepen, zijn verplichtingen jegens Zuidlease niet nakomt, zonder dat daartoe een ingebrekestelling zal zijn vereist en ongeacht of nakoming al dan niet mogelijk is.

ARTIKEL 15: KOSTEN

Alle kosten door Zuidlease gemaakt ter uitvoering en behoud van haar rechten, waaronder begrepen zonder daartoe te zijn beperkt, kosten voor verwijdering en transport, als ook gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten, zijn voor rekening van Cliënt. De buitengerechtelijke invorderingskosten bedragen tien procent (10%) van het totale bedrag van de niet betaalde verschenen en nog niet verschenen termijnen, met een minimumbedrag van € 125,-. Voor zover Zuidlease kan aantonen dat de gemaakte buitengerechtelijke kosten hoger zijn dan de voornoemde 10%, komt het gehele bedrag aan buitengerechtelijke invorderingskosten volledig voor rekening van Cliënt.

ARTIKEL 16: WIJZIGING RENTEPERCENTAGE

- 1) Indien Cliënt niet binnen 5 werkdagen na toezending door Zuidlease de Financial Leaseovereenkomst ondertekent en retourneert en tevens alle benodigde door Zuidlease verlangde documenten aan Zuidlease toestuurt, dan is Zuidlease te allen tijde gerechtigd om alle rentewijzigingen die na ommekeer van deze termijn plaatsvinden, door te berekenen aan Cliënt.
- 2) Gedurende de looptijd van de Financial leaseovereenkomst zal het rentepercentage ongewijzigd blijven.

ARTIKEL 17: MEDE-ONDERGETEKENDEN, VERPLICHTING, ACHTERSTELLING EN VERPANDING

- 1) Indien met Cliënt meerdere (rechts)personen worden aangeduid, dan zijn deze hoofdelijk verbonden tot nakoming van alle door hen uit de Financial Leaseovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 2) Indien één of meer rechtspersonen zich als mede-ondergetekende(n) in de Financial leaseovereenkomst jegens Zuidlease hebben verbonden, zijn hierop eveneens de volgende bepalingen van toepassing:
 - De mede-ondergetekende doet afstand van alle door de wet aan hoofdelijke medeschuldenaren toegekende rechten, voorrechten en verweren en zal op eerste verzoek van Zuidlease aan haar voldoen al hetgeen Zuidlease te vorderen heeft ter zake van of in samenhang met de Financial leaseovereenkomst;
 - De mede-ondergetekende stelt hierbij enige tegenwoordige en/of toekomstige vordering uit hoofde van regres en/of subrogatie op Cliënt en alle andere hoofdelijk aansprakelijke medeschuldenaren achter bij alle tegenwoordige en/of toekomstige vorderingen van Zuidlease – ongeacht uit welke hoofde – op Cliënt en die andere hoofdelijk aansprakelijke mede-ondergetekende een vordering uit hoofde van regres en/of subrogatie niet geldend kan maken zolang Zuidlease niet integraal is voldaan;
 - De mede-ondergetekende en Cliënt verpanden hierbij aan Zuidlease, die deze verpanding aanneemt, c.q. verbinden zich aan Zuidlease te verpanden c.q. machtigen Zuidlease om aan zichzelf te verpanden, de hiervoor bedoelde achtergestelde vorderingen uit hoofde van regres en/of subrogatie, zulks tot meerdere zekerheid voor de betaling van al hetgeen Zuidlease van de mede-ondergetekende of van Cliënt te vorderen heeft of mocht krijgen, ongeacht uit welke hoofde.

ARTIKEL 18: INLICHTINGENPLICHT

Cliënt is verplicht alle inlichtingen over zijn financiële positie te verstrekken die Zuidlease van hem in redelijkheid kan verlangen. Voorts dient cliënt adreswijzigingen en wijzigingen in tenaamstelling binnen drie dagen aan Zuidlease te melden.

ARTIKEL 19: AFWIJKENDE AFSPRAKEN

Afspraken die van de onderhavige algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk overeengekomen zijn en gelden bovendien slechts voor één overeenkomst.

ARTIKEL 20: OVERDRACHT

Zuidlease is bevoegd de rechten en verplichtingen uit de Financial leaseovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een door haar aan te wijzen derde. Cliënt geeft daartoe, voor zover nodig, nu reeds haar toestemming.

ARTIKEL 21: BUREAU KREDIETREGISTRATIE

Cliënt verklaart ervan op de hoogte te zijn dat Zuidlease verplicht is – indien relevant – deze transactie te melden aan het Bureau Krediet Registratie te Tiel, en daarmee akkoord te gaan.

ARTIKEL 22: PERSOONSREGISTRATIE

De verstrekte persoonsgegevens worden opgenomen in een door Zuidlease gevoerde registratie, op welke registratie een privacyreglement van toepassing is.

ARTIKEL 23: ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Bijbehorende Financial leaseovereenkomst wordt zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk ontbonden als zich, vóór de daadwerkelijke verstrekking van het krediet, één of meerdere van de volgende ontbindende voorwaarden manifesteren:

- Informatie met betrekking tot relevante gegevens (onder meer met betrekking tot de schuldpositie van cliënt, mondeling of schriftelijk door Cliënt verstrekt) stemt niet overeen met de werkelijkheid;
- Wijzigingen met betrekking tot voor de kredietverlening relevante informatie zijn niet tijdig door Cliënt aan Zuidlease doorgegeven;
- De daadwerkelijke financiële situatie waarin Cliënt zich bevindt wijkt in nadelige zin af van de door Cliënt eerder opgegeven situatie;
- In de periode tussen aanvraag en daadwerkelijke kredietverstrekking is een wijziging in nadelige zin in die Cliëntsituatie opgetreden. Een en ander naar beoordeling door Zuidlease.

ARTIKEL 24: TOEPASSELIJK RECHT

Op de Financial leaseovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter binnen het arrondissement Limburg, met dien verstande dat Zuidlease telkens gerechtigd is het geschil voor te leggen aan de rechter die zonder vorenstaand beding bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.